



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-451/2013-691

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413, 23. kolovoza 2023.,

z a k l j u č a k

I. Određuje se skupna prodaja imovine – nekretnina dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, i to:

- kat. čest. 954/1, ZU 717 k.o. Karakašica, površine 739m², Suvlasnički dio: 1/8
Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist - rješenje o ovrsi, Hypo-leasing steiermark d.o.o.
- kat. čest. 929/5, ZU 1153 k.o. Karakašica, površine 773m², Suvlasnički dio: 1/1
Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist: Republika Hrvatska i Rediviva d.o.o.
- kat. čest. 929/6, ZU 1153 k.o. Karakašica, površine 1497m², Suvlasnički dio: 1/1
Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist: Republika Hrvatska i Rediviva d.o.o.
- kat. čest. 955/4, ZU 1250 k.o. Karakašica, površine 336m², Suvlasnički dio: 1/1
Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist - rješenje o ovrsi: Hypo-leasing steiermark d.o.o.
- kat. čest. 954/4, ZU 1278 k.o. Karakašica, površine 2544m², Suvlasnički dio: 1/1
Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist: Republika Hrvatska i Rediviva d.o.o.
- kat. čest. 955/1, ZU 1315 k.o. Karakašica, površine 5835m², Suvlasnički dio: 1/1
Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist - rješenje o ovrsi: Hypo-leasing steiermark d.o.o.
- kat. čest. 956/4, ZU 1349 k.o. Karakašica, površine 470m², Suvlasnički dio: 2/16
Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist - rješenje o ovrsi: Hypo-leasing steiermark d.o.o.
- kat. čest. 956/1, ZU 1356 k.o. Karakašica, površine 1735m², Suvlasnički dio: 2/8
Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist - rješenje o ovrsi: Hypo-leasing steiermark d.o.o.
- kat. čest. 955/3, ZU 1403 k.o. Karakašica, površine 2168m², Suvlasnički dio: 2/8

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist - rješenje o ovrsi: Hypo-leasing steiermark d.o.o.

- kat. čest. 956/5, ZU 1403 k.o. Karakašica, površine 954m², Suvlasnički dio: 2/8

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist - rješenje o ovrsi: Hypo-leasing steiermark d.o.o.

Utvrđena vrijednost skupne prodaje ovih nekretnina iznosi 124.427,50 EUR.
(PDV nije sadržan u iskazanoj vrijednosti).

II. Imovina iz točke I. ove odluke prodavati će se na javnoj dražbi.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina iz točke I. ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni koraci za prodaju nekretnine navedene pod I., iznosi 250,00 EUR.

III. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene početne vrijednosti nekretnine, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.

Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

IV. Kupac je dužan položiti kupovinu i sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti, u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi.

V. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VI. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

- VII. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.
- VIII. Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.
- IX. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Damir Vrca dipl. oec., OIB: 72900552088, Split, Stoci 2, mob: 091/264-4806, svaki radni dan.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. St-451/2013 od 28. studenoga 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Miletić iz Splita, OIB: 73025684607. Nazorov prilaz 1A.
2. Rješenjem ovog suda br. St-451/2013 od 23. siječnja 2023. godine na osobni zahtjev dužnosti stečajnog upravitelja je razriješen Zoran Miletić iz Splita, OIB: 73025684607. Nazorov prilaz 1A, a za novog stečajnog upravitelja imenovan Damir Vrca dipl. oec., OIB: 72900552088, Split, Stoci
3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.
4. Odredbom čl. 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini time da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom a da o prodaji odlučuje sud rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.
5. Na skupštini vjerovnika od 18. travnja 2023. donesena je odluka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke, u stečajnom postupku.
6. Stečajni upravitelj je u podnesku od 1. lipnja 2023. obavijestio sud da je svih 10 čestica opterećeno je razlučnim pravom/rješenjem o ovrsi. Od 10 čestica u vlasništvu dužnika, za 7 čestica razlučni vjerovnik u prvom hipotekarnom redu je Return to bussines d.o.o. Zagreb, te je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija razlučni vjerovnik u prvom hipotekarnom redu za preostale 3 čestice. U prilogu podneska da se dostavljaju očitovanja oba razlučna vjerovnika u prvom hipotekarnom redu vezano za vrijednost zemljišta u Karakašici. Razlučni vjerovnici da su se izjasnili da se vrijednost nekretnine u Karakašici utvrdi na 10,00 eur/m², što bi ukupno iznosilo 124.427,50 eur.

7. U smislu članka 88. OZ vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom o prodaji. Sukladno čl. 247. SZ nekretnina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine te na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune. Zbog toga je odlučeno kao u točki II. ovog zaključka.

8. Prema članku 98. stavak 4. OZ ako kupac koji stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

9. Zbog navedenog, na temelju propisa i u smislu članka 92., 93., 95., -100., 103., 106. OZ, u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 23. kolovoza 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA

-Stečajnom upravitelju Damir Vrca dipl. oec., Split, Stoci.

- FINA Regionalni centar Split, uz rješenje o prodaji od 23.5.2023. s potvrdom pravomoćnosti, zahtjev za prodaju, te izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine iz točke I. zaključka

- E-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-3085b-ad1f0**

Kontrolni broj: **0f5cb-d4f2b-57f1c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.